

Sat Fântânele Rus

S = 53,03 ha

Trup C1
S = 1,93 ha

Trup C
S = 51,10 ha

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERitoriale
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA UNEI ZONE/SUBZONE/UTR
- PARCELE

ZONE/ SUBZONE/ UTR:

- ZC ZONA CENTRALA
- L1 LOCUINTE DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE PENTRU PRODUCTIE AGRICOLA
- IS1 UNITATI SOCIO - CULTURALE
- IS2 UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII
- A1 UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- A2 UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- V SPAȚII VERZI PUBLICE PENTRU PROTEȚIA CURSURILOR DE APĂ ȘI ZONELOR UMEDE
- TE CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE
- G GOSPODARIE COMUNALA, CIMINTIRE
- T1 TRANSPORTURI RUTIERE
- T2 TRANSPORTURI FEROVIARE
- ZP1 ZONA DE PROTEȚIE - BISERICA ORTODOXĂ DE ZID „SFINȚII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL” - RUS
- ZONA APE/ CANALE IRIGARE
- TERENURI FORESTIERE
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV

ZONE DE RISC:

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- CAI DE COMUNICATII:
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI EXISTENTE
- CALE FERATE
- ZONE DE PROTEȚIE/INTERDICTIE:
- ZONE DE PROTEȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTEȚIE FAȚA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE SIGURANTA FAȚA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ARII NATURALE PROTEJATE SCI/SPA
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTEȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL - SITURI ARHEOLOGICE
- OBIECTIV PROPUȘ PT. CLASARE CATEG. B - BISERICI
- ZONA DE PROTEȚIE FAȚA DE OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE
- OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ

VIZAT SI RE NESCUMBARE
Anexă la actul tehnice al arhitecturii
Nr. 2 din 24.06.2019

AEDILIS
PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

COMUNA RUS
PROIECTANT GENERAL
PLAN URBANISTIC GENERAL
ZONA/SUBZONA FUNCTIONALE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
COMUNA RUS, sat aparținător FÂNTÂNELE RUS

Bilanț teritorial sat FÂNTÂNELE RUS

Zona functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	61,54	72,02	39,31	74,13
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0,00	0,00	0,00	0,00
Instanții și servicii de interes public	0,27	0,32	0,27	0,51
Unități industriale și de depozite	0,83	0,04	0,03	0,06
Unități agro-zootehnice	0,19	0,22	0,49	0,92
Spații verzi, sport, agrement, protecție de protecție	9,12	10,67	5,56	10,48
de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00
sport	9,12	10,67	4,10	7,73
agrement/case de vacanță	0,00	0,00	1,46	2,75
Cai de comunicație și transport	7,67	8,98	4,20	7,92
Zona cai de comunicație feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,11	0,21
Gospodărie comună, cîmîntire	0,86	1,01	0,86	1,62
Terenuri cu destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	5,77	6,75	2,20	4,15
TOTAL PE TRUP	85,45	100,00	53,03	100,00

